Referat af Generalforsamling for Grundejerforening Kirkebondegaard 10/8 2025

Highlights:

- Bestyrelsen varsler at vi næste år foreslår en kontingentforhøjelse til 1.200 kr pr år
- Vedligeholdelse af en offentlig sti tinglyst på private grunde under kommunens tilsyn påhviler alle de grundejere, som grænser op til stien, i fællesskab.
- Vedligeholdelsen af veje er den enkelte grundejers ansvar, men grundejerforeningen står for vedligeholdelse for almindeligt slid. Skader forårsaget af byggeri skal udbedres af bygherren.

Valg af dirigent

Bettina Ruben blev valgt til dirigent, Morten la Cour blev referent

Bestyrelsens beretning

Formanden (Klaus Nordby) aflagde beretning med følgende hovedpunkter.

Vi har desværre oplevet et dødsfald idet Jan Ingversen gik bort sidst i 2024, efter nogen tids med sygdom. Jan har været aktiv i bestyrelse og alle som kendte Jan er naturligvis berørte af hans bortgang. Forening sendte en bårebuket.

Der har været 3 ejerskifter i det forløbne år, som bestyrelsen kender til: 2 nabogrunde på Kirkebondevej (Nordvestlige ende) og et hus på Merianstien. De nytilkomne blev budt velkomne.

Trappen til stranden er blevet repareret efter sidste års stormskade. Kommunen har bekostet arbejdet, og det ser godt og holdbart ud.

Vi har øgede omkostninger til vores hjertestarter. Formanden er i dialog med de andre GFer omkring en samkøring af serviceaftaler på hjertestartere. Det er dog klart at der permanent vil være øgede udgifter, som der ikke er budgetteret med.

Vejenes tilstand blev gennemgået af Leon Meyer, herunder det forestående arbejde med skaden på Urtehaven, hvor der er indhentet tilbud. Forpligtelsen til at vedligeholde vejene påhviler den enkelte grundejer, men foreningen tager sig af at udbedre skader foranlediget af almindeligt slid. Ved større byggearbejder har vi oplevet beskadigelser af veje, hvor vi vil bede den ansvarlige bygherre betale for udbedringerne. Foranlediget af de øgede udgifter annoncerede formanden, at bestyrelsen til næste år vil foreslå, at kontingentet øges fra de nuværende 800 pr. år til 1.200 kr pr år

Hjemmeside - trænger til en opdatering på indholdet. Noget som bestyrelsen ser på i efteråret.

Af og til opfordres bestyrelsesmedlemmer til at tage adfærdsregulerende initiativer over for konkrete medlemmer. Formanden fremhævede, at bestyrelsen ikke påtager sig sådanne indsatser. Tag en snak med naboen

I den efterfølgende diskussion oplystes, at Birger Vogelius (kasseren) har undersøgt vedligeholdelse af stier, og fået afklaret at vedligeholdelsen af offentlige stier på grundejernes grund ikke er grundejerens ansvar, men derimod under kommunens tilsyn deles mellem alle de grundejere, som grænser op til stien.

Beretningen blev godkendt

Regnskab

Der er forud for generalforsamlingen udsendt et regnskab, som kassereren gennemgik, herunder udgifter til veje og de ”nye” poster, f.eks. hjertestarteren (8.845 kr), som belaster økonomien, således at der i år er underskud.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Valg af formand og to bestyrelsesmedlemmer

Klaus Nordby valgtes til formand, Morten la Cour og Anne Kristensen genvalgtes

Helene Kimø genvalgtes som suppleant, Pelle Pedersen valgtes som bestyrelsestilknyttet ressourceperson med særlig IT kompetence samt som suppleant.

Budget

Det forud for generalforsamlingen udsendte budget vedtoges, kontingentet er uændret på 800 kr, men foreslås som nævnt ændret fra næste år.

Evt

Bettina Ruben foreslog øget samarbejde med de øvrige grundejerforeninger, dette drøftedes. Det diskuteres hvordan vi får de unge medlemmer inddraget. Birger Vogelius opfordrede til initiativer fra alle medlemmer. Der er flere facebookgrupper i området, samt foreningens egen hjemmeside kirkebondegaard.dk

Mødet afsluttes, og dirigenten takkede for god ro og orden.