Vedtægter for

Grundejerforeningen Kirkebondegård

stiftet 2. juni 1963

§ 1.

Navn og hjemsted

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Kirkebondegård".
Foreningens hjemsted er Hald by, Torup sogn, Halsnæs kommune.
Foreningens område er parcellerne 1BI, 1BM, 1BN, 1BO, 1BP, 1BQ, 1BR, 1BS, 1BT, 1BU, 1BV, 1BX, 1BY, 1BZ, 1BÆ, 1BØ, 1CA, 1CB, 1CC, 1CD, 1CE, 1CF, 1CG,1CH, 1CI, 1CK, 1CL, 1CM, 1CN, 1CO, 1CP, 1CQ, 1CR, 1CS, 1CT, 1CU, 1CV, 1CX, 1CY, 1CZ, 1CØ, 1DA, 1DB, 1DD, 1DE, 1DF, 1DG, 1DH, 1DI, 1DK, 1DL, 1DM, 1DN, 1DO, 1DP, 1DQ, 1DZ, alle af Hald by, Torup sogn og udstykket fra Kirkebondegård.

§ 2.

Formål

Foreningens formål er at varetage fælles grundejerinteresser, såvel mellem medlemmerne indbyrdes, som over for offentlige myndigheder og andre i alle forhold, der naturligt og sædvanligt hører under en grundejerforening.

§ 3.

Medlemmer:

Enhver ejer af en eller flere ejendomme nævnt i § 1 er i henhold til tinglyst deklaration forpligtet til at være medlem af foreningen.
Ophører et medlem at være ejer af sin parcel, subsidiært sine parceller, bortfalder medlemspligten. Vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling i andel af foreningens formue, idet den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser.
Ind- og udmeldelse kan ske ved henvendelse til formand eller kasserer.

§ 4.

Tilslutning til andre foreninger:

Foreningen kan være medlem af fælles grundejerforeninger eller lignende, som understøtter formålet (§ 2). Ind- og udmeldelse af sådanne foreninger kan ske, når 2/3 af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer stemmer herfor.

§ 5.

Kontingent:

Kontingentets størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling.
Kontingent skal indbetales til foreningen senest den 5. oktober det pågældende regnskabsår. Alle medlemmer får tilsendt et advis til betaling til foreningens konto.
Intet medlem kan pålægges økonomiske forpligtelser ud over 400 kr., medmindre forslag herom er vedtaget på generalforsamlingen. Restance medfører tab af stemmeret, indtil

restancen med påløbne omkostninger er betalt. Restancen kan inddrives ad retslig vej uden yderligere advis.

§ 6.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden for tidsrummet 1. juni til 1. september i Halsnæs Kommune. Indvarsling skal ske skriftligt til den i medlemsprotokollen anførte adresse, og foretages af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Indvarslingen skal vedlægges dagsorden og revideret regnskab. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at skriftlig afstemning er hensigtsmæssig.
På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

a. Valg af dirigent.
b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
c. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år.
d. Forelæggelse af og afstemning om forslag, som af medlemmer eller bestyrelse måtte være anmeldt i henhold til bestemmelser herom.
e. Valg af formand (jfr. dog § 9).
f. Valg af to bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.
g. Valg af to revisorer plus en suppleant.
h. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
i. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til formanden senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse.
Kun foreningens medlemmer har adgangs- og stemmeret på generalforsamlingen.
Hver matr.nr. har én stemme. Afgivelse af stemme kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller medlem af vedkommendes husstand. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, hvor intet andet er nævnt i vedtægterne uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.
Ændringer i disse vedtægter kan kun vedtages på en generalforsamling, såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer herfor.

§ 7.

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/5 af medlemmerne indgiver skriftligt forslag herom tillige med forslag til dagsorden.
Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 1 måned efter begæringens fremsættelse. Indvarsling sker med mindst 2 ugers varsel og i øvrigt som til den ordinære generalforsamling.
Bestemmelserne for den ordinære generalforsamling finder tillige anvendelse for den ekstraordinære generalforsamling, for så vidt det ikke strider mod sagens natur.

§ 8.

Referat:

Over forhandlingerne på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger samt bestyrelsesmøder føres skriftligt referat.

§ 9.

Bestyrelse:

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Formanden vælges af generalforsamlingen, i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv ved valg af næstformand, kasserer og sekretær.
Formanden samt et bestyrelsesmedlem fungerer som vejlaug.
Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formand og 2 medlemmer afgår på ulige årstal, og to medlemmer afgår på lige årstal.
Der vælges tillige en suppleant, som tiltræder, hvis et eller flere medlemmer af bestyrelsen fratræder. Genvalg kan finde sted.
Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller et bestyrelsesmedlem finder det fornødent. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.
Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens (eller i hans forfald næstformandens) stemme afgørende.

§ 10.

Bestyrelsens myndighed:

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende.
Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.
Foreningen tegnes af formanden. I tilfælde af dennes forfald af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 11.

Regnskab og revision:

Foreningens regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts.
Revisorerne gennemgår foreningens regnskab, der af kassereren skal afgives til revision senest 1. maj.
Revisorerne gennemgår regnskab og bilag og konstaterer tilstedeværelsen af aktiver, passiver og kassebeholdning.
Det reviderede regnskab skal foreligge senest 31. maj.
Revisorerne har ret til når som helst at underkaste regnskabet revision og eventuelt foretage kasseeftersyn.

§ 12.

Opløsning:

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller ½-delen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.